

フリガナ	リバーサイドソレイユツー	
物件名称	リバーサイドそれいゆ2	102号室

物件番号 26005007260005

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-1112 大分県大分市大字下判田2344番2号		
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩6分		
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩51分		
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩53分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年02月築
主要採光面	南西	専有面積	50.21㎡	総戸数	
賃料	50,500円	共益費	1,800円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:1,000円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

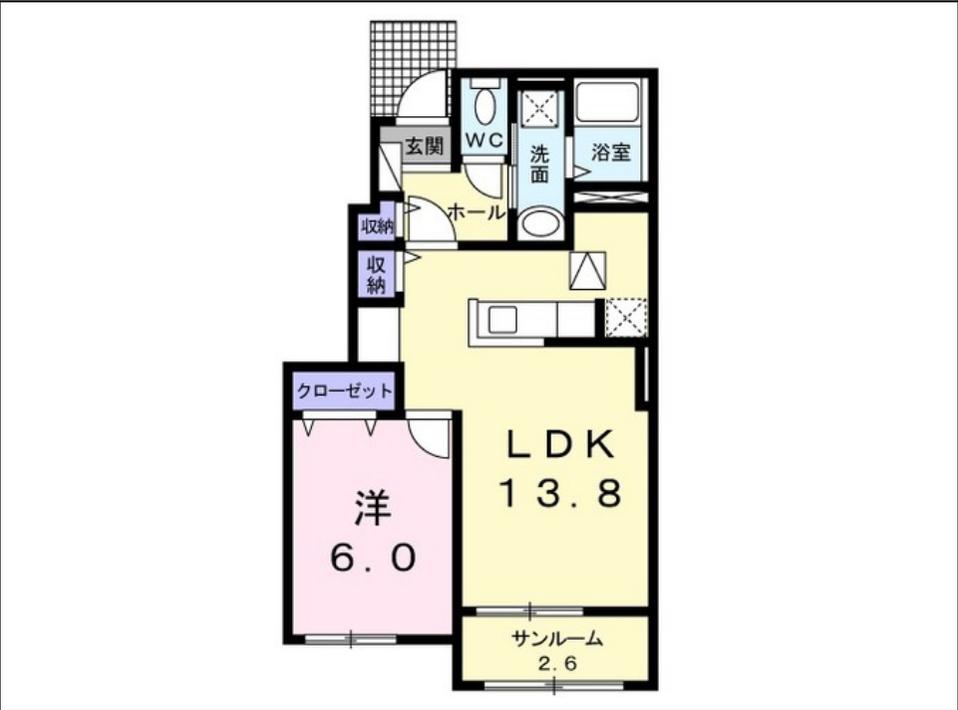
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	491m	病院	1,134m
------	-----	-----	------	------	----	--------

スーパー マルシヨク判田店	1, 1 8 9 m
---------------	------------

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。