

フリガナ	物件名称	塩沢コーポ2	302号室
------	------	--------	-------

物件番号 26007002250002

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0034 大分県別府市上人仲町5番65号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩6分		
交通②			
交通③			
交通④			

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成14年3月築
主要採光面	東	専有面積	44㎡	総戸数	
賃料	40,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：6,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	退去時清掃費:33,000円 抗菌施行代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院	680m
	その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 881m / コンビニ セブンイレブン 別府大学前店 695m					

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





<p>設備・条件</p> <p>セバレット オートロック エレベーター 2階以上 火災検知機 室内洗濯機 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。