

フリガナ	ファルコンオウノセ	
物件名称	ファルコン王ノ瀬	106号室

物件番号 26003000730010

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0321 大分県大分市王ノ瀬 1丁目6番33号		
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩32分		
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩82分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年08月築
主要採光面	南西	専有面積	27.96㎡	総戸数	24戸
賃料	36,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	2,200円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額 : 3,850円
賃貸保証代行	必加入	必加入 ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 : 家賃総額の50%、年間保証料 : 10000円/年

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート:1,320円 ALSOKロック:2,200円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 退去時清掃代:44,000円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校	1,065m	中学校	2,878m	コンビニ	112m	病院
	スーパー スーパーセンタートライアル 坂ノ市店 977m / 公園 亀塚古墳公園・海部古墳資料館 1,678m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 791m / その他 ドラッグセイムス 大分坂ノ市店 1,062m						

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷金・礼金0円)</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>照明器具</li> </ul>	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
インターネット使い放題		

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。