

|      |              |
|------|--------------|
| フリガナ | エグゼコートオオザイツー |
| 物件名称 | エグゼコート大在 2   |
|      | 0604号室       |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0268<br>大分県大分市政所 1 丁目11番16号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩8分                    |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩33分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩46分                   |
| 交通④ |                                  |

|       |         |      |             |         |          |      |
|-------|---------|------|-------------|---------|----------|------|
| 間取り   | 2DK     | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 10階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間         | 築年数     | 平成3年04月築 |      |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 50.22㎡      | 総戸数     | 26戸      |      |
| 賃料    | 43,000円 | 共益費  | 5,000円      | 管理費     |          |      |
| 水道    |         | 町会費  | 600円        | フリーレント  |          |      |
| 契約一時金 |         | 更新料  |             | 更新事務手数料 |          |      |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無           | 償却      |          |      |
| 礼金    | 43,000円 | 敷引   | 無           | バイク置き場  |          |      |

|        |        |                                                    |
|--------|--------|----------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,850円                                       |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 駐車場料 1：3,850円 駐車場料 2：3,850円 町費:600円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 583m 中学校 1,419m コンビニ 451m 病院 786m                                                                                         |
|      | スーパー アムス 612m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 821m / スーパー マルショク 大在店 1,412m / 日本文理大学 1,730m / その他 Seria 大在店 449m / その他 ホームワイド 大在店 745m |

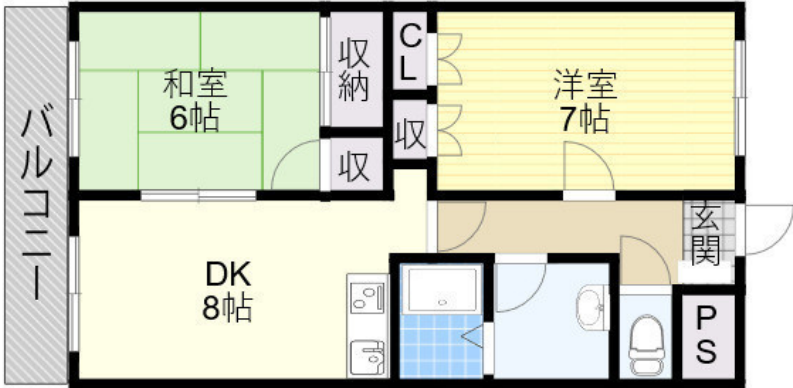
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26003000280005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件



セブラート オートロック ミニオーブン シャワーイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV  
エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器

その他 設備・条件