

フリガナ	アオヤマビル
物件名称	青山ビル
	401号室

所在地	〒874-0902 大分県別府市青山町7番58号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩55分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年04月築	
主要採光面	南	専有面積	30.2㎡	総戸数		
賃料	38,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	近隣駐車場	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10000円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	459m	病院	101m
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 584m / スーパー えきマチ1丁目 別府 750m / 公園 別府公園 390m / その他 ダイソー 別府青山店 589m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 668m / その他 別府市役所 839m					

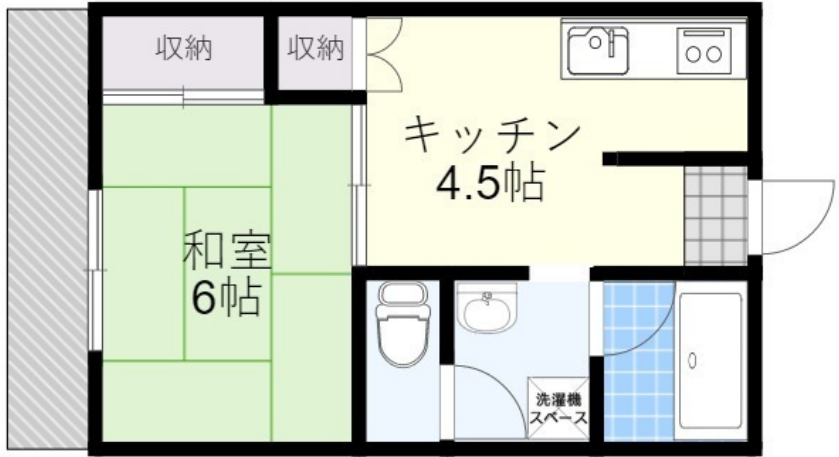
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007000350004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
セ/バ/レ/ット ガス 2F~ 室内洗濯置場 エレベータ 二人入居可 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。