

フリガナ	コトブキコーポ	602号室
物件名称	寿コーポ	

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26001000870018

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町1番22号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩26分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩38分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年05月築
主要採光面		専有面積	24.1㎡	総戸数	16戸
賃料	33,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	498m	中学校	565m	コンビニ	193m	病院	349m
	スーパー O A S I S Iひろば 2 1 4 2 0 m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 7 2 3 m / スーパー O P A 大分オーパ 8 2 4 m / 大分短期大学 5 2 0 m / K C S大分情報専門学校 2 7 3 m / 大分短期大学 5 5 9 m / 大分医学技術専門学校 6 2 4 m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件