

フリガナ		ミツガワカシヤミツガワシモ			
物件名称		三川貸家（三川下）			F号室
所在地	〒870-0142 大分県大分市三川下 2 丁目3番16号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分				
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩94分				
交通④					
間取り	3DK	構造	木造 1階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年03月築
主要採光面	南東	専有面積	53.66㎡	総戸数	7戸
賃料	43,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:66,000円				
周辺環境	小学校 1,222m	中学校 728m	コンビニ 402m	病院	
	公園 大分市桃園公園内施設 8 4 7 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 9 1 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 1 , 1 8 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分三川新町 5 6 4 m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 8 5 9 m				
お部屋ラボ 萩原店 〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-higashi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26004012430001

取引態様	専任媒介
物件種別	一戸建て



設備・条件	その他 設備・条件
 敷礼保  セバレート  ガス  ペット相談  室内洗濯機場  フローリング  ニ人入居可  給湯器  事務所使用可  高齢者相談	

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。