

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | ブリスコイケバル |
| 物件名称 | Bliss小池原 |
|      | 308号室    |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0134<br>大分県大分市大字猪野924番18号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩25分                 |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩46分                  |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |                             |           |         |         |     |
|--------|---------|-----------------------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                          | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 5階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                        | 2年間       | 築年数     | 令和8年1月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                        | 54.66㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 68,000円 | 共益費                         | 5,000円    | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                         |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                         |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                         |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                          |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,950円                |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | 初回保証料：総賃料の60%、年間保証料：10,000円 |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円<br>24時間サポート/月:990円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,035m 中学校 3,152m コンビニ 850m 病院                                                                                                        |
|      | スーパー サンリブ 明野 593m / スーパー マックスバリュ 猪野店 917m / その他<br>アイン薬局 九州調剤薬局 小池原店（調剤薬局）701m / その他 西松屋 大分明野店<br>1,056m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1,299m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004012790013



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件



追い焚き セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ガスコンロ 2階以上  
角部屋 室内洗濯機 エレベータ フローリング 二人入居可 エアコン 駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。