

フリガナ		
物件名称	オニクス21	201号室

物件番号 26007008040012

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見1番		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩29分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩48分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩52分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	南	専有面積	42.3㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1.5ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	総賃料の80%		

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	退去時クリーニング代:33,000円 鍵交換代:18,700円 ペット飼育時(賃料アップ):2,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,960円 ALSOKロック:2,200円 サポートコール24/2年:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	475m	病院	895m
------	-----	-----	------	------	----	------

別府大学短期大学部 1, 566m / 別府大学附属看護専門学校 1, 566m /  
別府大学 1, 566m / 大分県歯科技術専門学校 3, 405m / その他 西松屋 別府やまなみ店  
823m / その他 ダイレックス やまなみ店 727m / その他 ベスト電器 大分別府店 847m

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題