

|      |         |
|------|---------|
| フリガナ | コーポニシヤマ |
| 物件名称 | コーポ西山   |
|      | 101号室   |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0840<br>大分県別府市大字鶴見2974番1号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩34分               |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩53分                 |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩50分                 |
| 交通④ |                                |

|        |         |               |           |         |         |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 3DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |         | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 平成5年4月築 |     |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積          | 57.75㎡    | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無       |     |
| 水道     |         | 町会費           |           | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           |           | 償却      |         |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            |           | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車3台可 |           |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：総賃料の80% |           |         |         |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 22,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | クリーニング代:36,300円 除菌消臭施工代:28,600円<br>ファイテック（簡易用消火器具）:27,720円 ALSOKロック:4,400円 鍵交換代:13,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 861m 中学校 1,684m コンビニ 253m 病院 839m                                                                                           |
|      | スーパー コープ 別府店 899m / スーパー マルショク やまなみ 1, 238m / その他<br>ドラッグストアモリ 鶴見店 632m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 139m / その他<br>ベスト電器 大分別府店 1, 259m |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007009770001



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div> セパレート</div> <div> シャワートイレ</div> <div> 角部屋</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> フローリング</div> <div> 二人入居可</div> <div> 駐輪場</div> |           |