

フリガナ	サンルークエム	
物件名称	サンルークM	303号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005001210014

所在地	〒879-5511 大分県由布市挾間町古野166番2号
交通①	久大本線 向之原駅 徒歩30分
交通②	久大本線 豊後国分駅 徒歩47分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩50分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年11月築	
主要採光面		専有面積	27.72㎡	総戸数	12戸	
賃料	46,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	11,000円	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	46,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円/年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

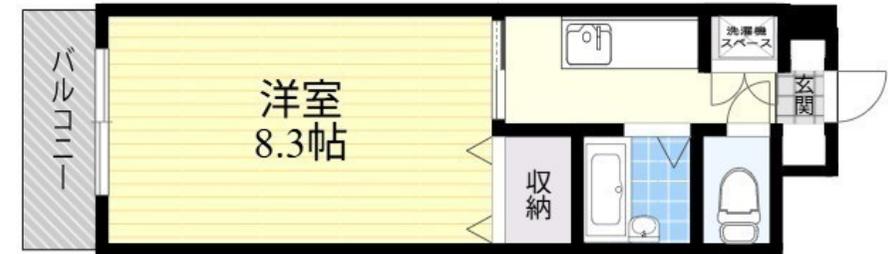
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	137m	病院	1,184m
------	-----	-----	------	------	----	--------

スーパー	イオン 挾間店 1, 714m / スーパー イオン挾間ショッピングセンター 1, 714m / スーパー イオン挾間ショッピングセンター 1, 714m / その他 ダイソー イオン挾間店 1, 603m / その他 チョダ イオン挾間店 1, 550m
------	--

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  オートロック  シャワートイレ  ガス  ガス検知器可  2階以上  エアコン  駐輪場  照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。