

フリガナ	ヴェルシオールリアン	
物件名称	ヴェルシオール リアン	103号室

物件番号 26005013810007

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守94番4号		
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分		
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩20分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩39分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年10月築
主要採光面	北	専有面積	41.86㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	80,000円	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,542m	中学校	1,695m	コンビニ	641m	病院	450m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 1,498m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,008m / その他 ダイソー 古国府店 1,481m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,576m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 847m							

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。