

フリガナ	ジョイハチジュウゴ
物件名称	ジョイ 8 5
	205号室

所在地	〒870-0921 大分県大分市萩原 4 丁目11番24号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩59分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和60年05月築	
主要採光面	南	専有面積	26.4㎡	総戸数	23戸	
賃料	38,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20


住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:44,000円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	266m	病院
	スーパー マルキョウ 新貝店 3 9 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 2 4 1 m / その他 ホームワイド 高城店 9 1 2 m / その他 フタタ 高城店 7 9 8 m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原 4 丁目店 3 3 0 m				

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号














取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004007640006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セバレート</div> <div>モニターがっつり</div> <div>24時間セキュリティ</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガスコンロ設置可</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>保証人不要</div> <div>給湯器</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。