

フリガナ	グリーンプラザツルミ
物件名称	グリーンプラザ鶴見
	A202号室

所在地	〒874-0840 大分県別府市大字鶴見2番1号
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩39分
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩58分
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩50分
交通④	

間取り	3DK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年2月築	
主要採光面	南東	専有面積	40.49㎡	総戸数		
賃料	36,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円（税込）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフS U P P O R T 2 4（月額）:1,320円 クリーニング代:59,400円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 鍵交換代:19,800円
-------	---

周辺環境	小学校 1,084m 中学校 1,647m コンビニ 270m 病院 698m その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店 4 2 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 6 4 3 m / その他 ドラッグストアモリ 鶴見店 6 0 0 m / その他 朝日出張所 1, 3 3 4 m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 5 0 8 m
------	--

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007008480005



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート 2F+ 2階以上 最上階 二人入居可 エアコン 給湯器 高齢者可能	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。