

フリガナ		イワイゾノビル			
物件名称		祝園ビル			403号室
所在地	〒874-0035 大分県別府市上人西4番2号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩8分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩25分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩56分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年01月築
主要採光面	東	専有面積	38㎡	総戸数	26戸
賃料	40,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,000円			
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%、学生は一律10,000円			
住宅保険	有	18,000円/2年		管理体制	
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	114m	病院 697m
	スーパー マルショク 5 9 m / 別府大学 2 9 9 m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0920 大分県別府市北浜 1 丁目10番13号 1 F TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件番号 26007001020009
物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート シャワートイレ ガスコン設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2024年05月16日 情報有効期限 西暦2024年05月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。