

|      |                    |
|------|--------------------|
| フリガナ | アメニティニジュウイチミナミオオイト |
| 物件名称 | アメニティ 2 1 南大分      |
|      | 202号室              |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0883<br>大分県大分市永興 3 丁目3番16号 |
| 交通① | 久大本線 南大分駅 徒歩3分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩29分                 |
| 交通③ | 久大本線 賀来駅 徒歩32分                  |
| 交通④ |                                 |

|       |         |      |             |         |          |     |
|-------|---------|------|-------------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 3LDK    | 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |          | 9階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間         | 築年数     | 平成7年07月築 |     |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 65.92㎡      | 総戸数     | 40戸      |     |
| 賃料    | 67,000円 | 共益費  | 無           | 管理費     | 無        |     |
| 水道    |         | 町会費  |             | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |             | 更新事務手数料 | 11,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無           | 償却      |          |     |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無           | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                            |
|--------|--------|--------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,000円                               |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                            |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円<br>A L S O ロック:4,400円 鍵交換代:16,500円 自治会入会金:1,000円<br>Gゼロパック:38,500円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 500m 中学校 コンビニ 577m 病院 680m                                                                                                              |
|      | スーパー トキハインダストリー 南大分センター 7 5 2 m / その他<br>ミスターマックス S e l e c t 南大分店 7 3 9 m / その他 メガネのヨネザワ 南大分店<br>1, 1 2 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分三ヶ田町 7 1 9 m |

お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005000520032



設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

駅近  
駅3分

シャブドロッパー セパレート

ガス  
ガスコンロ可

2F+  
2階以上

室内  
室内洗濯機場

エレベータ

フローリング

二人入居可

CATV

駐輪場

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。