

フリガナ エレガントビー	101号室
物件名称 エレガントB	

物件番号 26005003320007

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町2丁目3番7号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩16分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩36分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩40分
交通④	

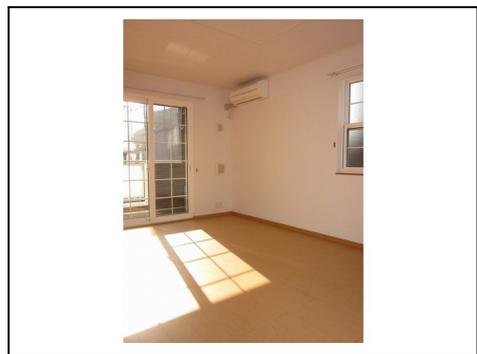
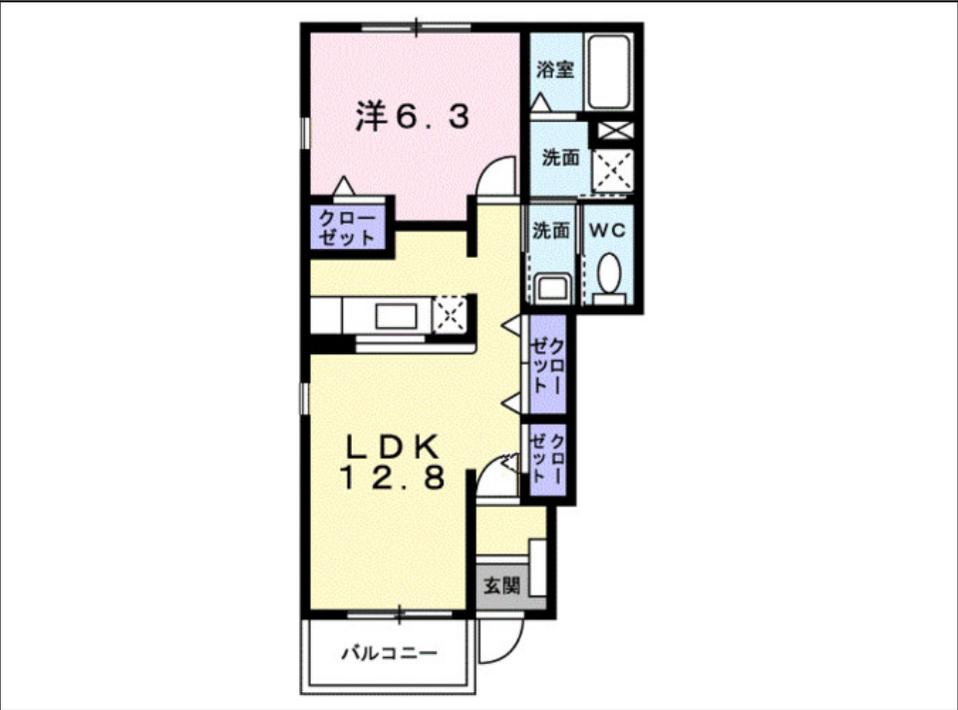
間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年08月築
主要採光面	南	専有面積	46.49㎡	総戸数	
賃料	53,000円	共益費	1,900円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2
住宅保険	有	12,000円/1年
管理体制		

その他費用	町費:450円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:55,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,310m 中学校 1,494m コンビニ 536m 病院 376m
	スーパー コープ南大分 321m / その他 MrMax Select南大分店 981m

お部屋ラボ
光吉店
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。