

フリガナ シンコウビル

物件名称 伸光ビル

105号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次6090番1号				
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩16分				
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩61分				
交通③	豊肥本線 竹中駅 徒歩61分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年08月築
主要採光面	南	専有面積	28.09m <sup>2</sup>	総戸数	9戸
賃料	32,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	32,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,000円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回:総賃料の50%、年間保証料10000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:3,300円 定額水道料:1,706円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵交換代:17,600円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	567m	病院 982m スーパー マルショク 判田店 2,137m / その他 大南支所 1,016m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 1,191m / その他 ホームワイド 戸次店 1,924m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 694m

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005009250001



設備・条件	ガス 給水 排水 電気 CATV インターネット フローリング エアコン	その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。