

フリガナ	シンコウビル
物件名称	伸光ビル
	105号室

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次6090番1号
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩16分
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩61分
交通③	豊肥本線 竹中駅 徒歩61分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年08月築	
主要採光面	南	専有面積	28.09㎡	総戸数	9戸	
賃料	32,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	32,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--





その他費用	駐車料 1：3,300円 定額水道料:1,706円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 鍵交換代:17,600円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	567m	病院	982m
	スーパー マルショク 判田店 2, 1 3 7 m / その他 大南支所 1, 0 1 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 1, 1 9 1 m / その他 ホームワイド 戸次店 1, 9 2 4 m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 6 9 4 m					

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	専任媒介
物件番号	26005009250001
物件種別	マンション



設備・条件	その他 設備・条件
 ガス  フローリング  CATV  エアコン	

印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。