

|      |      |       |
|------|------|-------|
| フリガナ | クレスト |       |
| 物件名称 | クレスト | 106号室 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008002080009

|     |                                 |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番81号 |  |  |  |  |
| 交通① | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩7分                |  |  |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩25分                  |  |  |  |  |
| 交通③ | 豊肥本線 中判田駅 徒歩48分                 |  |  |  |  |
| 交通④ |                                 |  |  |  |  |

|        |         |                                        |        |         |          |
|--------|---------|----------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                                     | 木造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                   | 2年間    | 築年数     | 令和7年02月築 |
| 主要採光面  | 南西      | 専有面積                                   | 18.63㎡ | 総戸数     | 12戸      |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                    | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                    |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                    |        | 更新事務手数料 | 11,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                    | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                                     | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                        |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 (学生の場合、初回10000円、年間保証料なし) |        |         |          |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| その他費用 | ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:44,000円 |
|-------|----------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                              |     |             |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ 2,262m | 病院 2,946m |
|      | スーパー アテオ 高江店 2, 1 0 2 m / 大分大学 1, 3 5 7 m / その他<br>ドラッグストアモリ 中判田店 3, 3 7 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分寒田店 2, 0 4 7 m<br>/ コンビニ ローソン 大分大学駅前店 5 3 1 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学前<br>8 6 5 m |     |             |           |

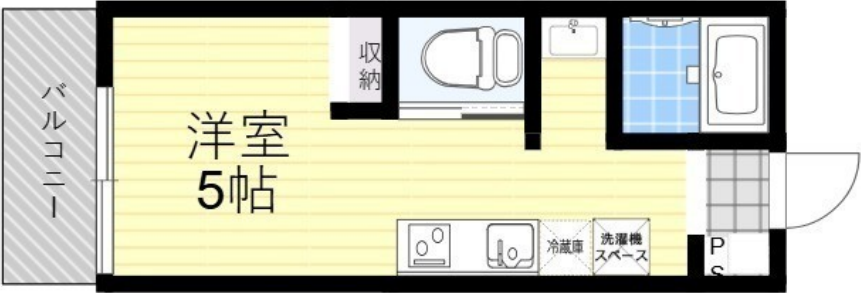
お部屋ラボ  
大分大学前店

〒870-1121 大分県大分市大字篤野1586番3号  
TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





学生の住まいラボ



※略図につき、現状を優先します。



| 設備・条件                                                                  | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ 室内洗濯機場 フローリング エアコン 駐輪場 給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。