

フリガナ	ラヴィータ
物件名称	ラヴィータ
	202号室

所在地	〒870-0108 大分県大分市大字三佐2143番
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩51分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩65分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年2月築	
主要採光面	東	専有面積	36㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	10000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,177m 中学校 3,254m コンビニ 911m 病院
	公園 大分市松原緑地内球場 548m / 公園 大分市家島西公園内プール 2,211m / その他 ニトリ 大分三佐店 949m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1,577m / その他 ナフコ 鶴崎店 1,646m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006009730002



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン 浴室乾燥機 シャフトイレ ペット相談 2階以上 最上階 室内洗濯機 システムキッチン フローリング 二人入居可 エアコン 24時間監視カメラ 給湯器 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。