

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | シティハイツナガフジ |
| 物件名称 | シティハイツ長藤   |
|      | 305号室      |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-1132<br>大分県大分市大字光吉587番 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩20分              |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩31分              |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩41分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                  |           |         |           |     |
|--------|---------|------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 3LDK    | 構造               | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数             | 2年間       | 築年数     | 昭和64年01月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積             | 63.18㎡    | 総戸数     | 8戸        |     |
| 賃料     | 58,000円 | 共益費              | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費              |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料              |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金              |           | 償却      |           |     |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引               |           | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円     |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | アルファ加入要 月額総賃料80% |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 19,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | アルソックロック:2,200円 抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円<br>アクセス24:500円 コールセンター料:500円 クリーニング費:55,000円 鍵交換代:15,400円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,645m 中学校 1,529m コンビニ 279m 病院 240m<br>スーパー イオン 光吉店 340m / 大分市医師会看護専門学校 565m / 大分大学 3,628m<br>/ 智泉総合福祉専門学校 3,991m / 国際製菓調理専門学校 4,055m /<br>大分県立芸術文化短期大学 3,515m / その他 こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 183m |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

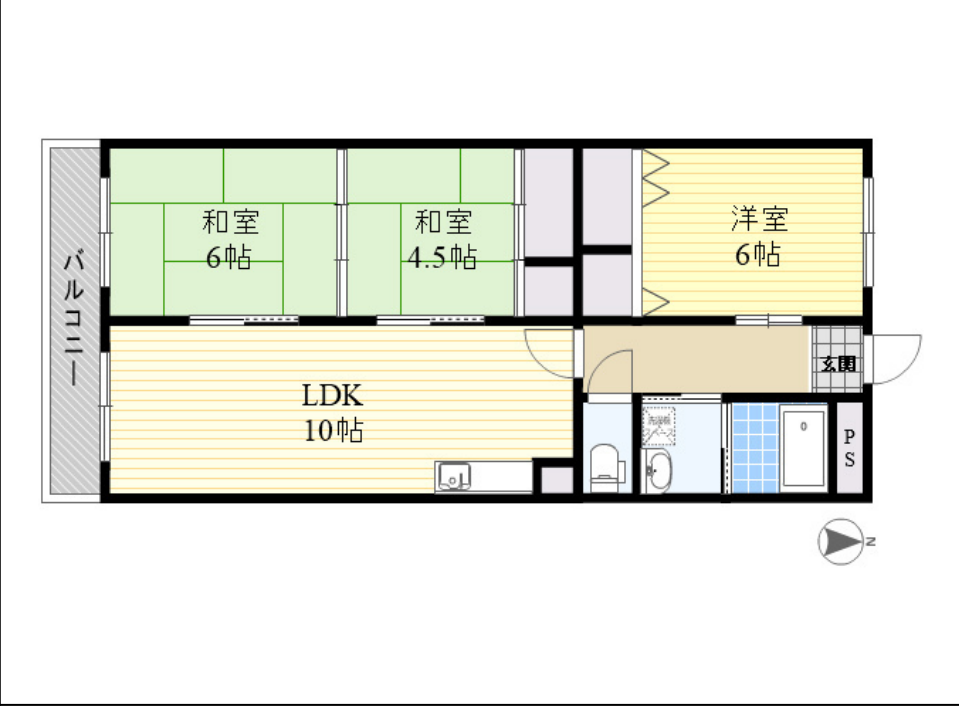
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26005002590004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題