

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | エヌアンドエスビル |
| 物件名称 | N & Sビル   |
|      | 303号室     |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-1132<br>大分県大分市大字光吉296番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩23分                |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分                |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩29分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |              |           |         |           |     |
|--------|---------|--------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造           | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 7階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数         | 2年間       | 築年数     | 平成11年09月築 |     |
| 主要採光面  | 北西      | 専有面積         | 24.43㎡    | 総戸数     | 10戸       |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費          | 5,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費          | 500円      | フリーレント  | 1ヵ月間      |     |
| 契約一時金  |         | 更新料          |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金          | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引           | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証会社加入要    |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>鍵交換代:18,700円 クリーニング代:44,000円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                    |     |      |      |    |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                | 中学校 | コンビニ | 544m | 病院 | 549m |
|      | スーパー イオン 光吉店 209m / その他 スーパースポーツゼビオ 大分店 254m / その他<br>こども写真スタジオマリオ 大分・光吉店 327m / その他 カメラのキタムラ 大分・光吉店<br>325m / その他 パソコン工房 大分店 206m |     |      |      |    |      |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                     |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| お部屋ラボ<br>光吉店<br>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

物件番号 26005000230016

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



|                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>24H<br/>24時間セキュリティ</div> <div>2F~<br/>2階以上</div> <div>室内<br/>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。