

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | フォーブルミエノ | |
| 物件名称 | フォーブル三重野 | 101号室 |

物件番号 26001004670005

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | | |
|-----|----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0829 大分県大分市大字三芳椎迫5番3号 | | |
| 交通① | 豊肥本線 大分駅 徒歩25分 | | |
| 交通② | 久大本線 南大分駅 徒歩27分 | | |
| 交通③ | 日豊本線 西大分駅 徒歩37分 | | |
| 交通④ | | | |

| | | | | | |
|--------|----------|--------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り | 2DK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | 2階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和63年01月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 34.65㎡ | 総戸数 | 8戸 |
| 賃料 | 41,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 123,000円 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 付 | | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 | | | |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:20,900円 Gゼロパック:38,500円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | | | | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 231m | 病院 | 757m |
| | スーパー コーブ グリーンコープ西の台店 607m / スーパー マルキョウ 大道店 658m / 大分医療事務専門学校1, 292m / 明日香美容文化専門学校1, 426m / 朝来野学園女子専門学校1, 524m / KCS大分情報専門学校2, 004m | | | | | |

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|  セパレート  保証人不要  給湯器  高齢者相談 | |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。