

フリガナ ガーデンテラスモリマチ

物件名称 ガーデンテラス森町

D号室

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0140 大分県大分市森町西1丁目1番11号			
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩22分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩57分			
交通④				
間取り	2SLDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成18年08月築
主要採光面	南	専有面積	64m ²	総戸数 4戸
賃料	63,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:2,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、更新保証料10000円/年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	駐車料 2:2,000円 町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:69,300円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境	小学校 893m	中学校 1,141m	コンビニ 242m	病院 1,285m スーパー マルキョウ 333m / 日本文理大学4, 384m

お部屋ラボ
森町店〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26006004050004



設備・条件	その他 設備・条件
 印刷日 西暦2026年02月01日 情報有効期限 西暦2026年02月08日	

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。