

フリガナ	エルミオーレ	201号室
物件名称	エル・ミオーレ	

物件番号 26001010990024

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0816 大分県大分市田室町1番14号	
交通①	久大本線 大分駅 徒歩10分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分	
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩30分	
交通④		

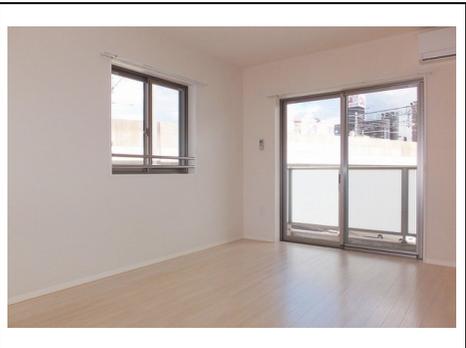
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成26年09月築
主要採光面		専有面積	32.34㎡	総戸数	15戸
賃料	53,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道	2,500円	町会費	450円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 ハウスクリーニング代(退去時):40,700円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	432m	中学校	1,185m	コンビニ	131m	病院	388m
	スーパー OASISIひろば 21509m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 773m / スーパー マルショク 東大道店 708m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 703m / スーパー アミュプラザおおいた 876m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>キッチン・食器乾燥機 セパレート オートロック ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2F+ 角部屋 室内洗濯機置場 システムキッチン エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器 照明器具</p>	

印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。