

フリガナ	アーバンハイツサクラ	
物件名称	アーバンハイツさくら	405号室

所在地	〒870-0916 大分県大分市高松東 3 丁目4番27号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年04月築	
主要採光面	南東	専有面積	43.74㎡	総戸数	18戸	
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,000円）

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:47,300円 鍵交換代:16,500円 Gゼロバック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 849m 中学校 360m コンビニ 300m 病院
	その他 マツモトキヨシ 花高松店 3 4 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 4 5 4 m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 3 9 4 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004010340008



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セバレート ガス 2F+ 室内 室内洗濯機場 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 不要 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。