

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | ロベリアニバンカン |
| 物件名称 | ロベリア式番館   |
|      | 101号室     |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0308<br>大分県大分市坂ノ市南4丁目1番23号 |
| 交通① | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩12分                 |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩49分                  |
| 交通③ | 日豊本線 幸崎駅 徒歩63分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                    |        |         |           |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 平成10年10月築 |     |
| 主要採光面  |         | 専有面積                               | 53.48㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 47,000円 | 共益費                                | 4,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 1,200円 | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     |         | 保証金                                |        | 償却      |           |     |
| 礼金     | 40,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料 駐車2台可                      |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月 |        |         |           |     |



|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円<br>ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円<br>アルソックロック:4,400円 |
|-------|--|

|                  |                     |      |     |      |      |      |    |      |
|------------------|---------------------|------|-----|------|------|------|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                 | 525m | 中学校 | 694m | コンビニ | 550m | 病院 | 517m |
|                  | スーパー マルショク坂ノ市店 691m |      |     |      |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003001250002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <div>セパレート</div> <div>キッチン・ガス</div> <div>ガスコンロ設置可</div> <div>カードキー</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> | インターネット使い放題 |