

|      |                      |
|------|----------------------|
| フリガナ | ジェービーニシキマチプロケード      |
| 物件名称 | J B 錦町 B R O C A D E |
|      | 302号室                |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0024<br>大分県大分市錦町 3 丁目4339番1号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩20分                    |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩30分                   |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩32分                     |
| 交通④ |                                   |

|        |          |               |        |         |         |
|--------|----------|---------------|--------|---------|---------|
| 間取り    | 3LDK     | 構造            | 木造3階建  |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数          | 2年間    | 築年数     | 令和7年8月築 |
| 主要採光面  |          | 専有面積          | 67.32㎡ | 総戸数     | 6戸      |
| 賃料     | 150,000円 | 共益費           | 無      | 管理費     | 無       |
| 水道     |          | 町会費           |        | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |          | 更新料           |        | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 1ヵ月      | 保証金           |        | 償却      |         |
| 礼金     | 無        | 敷引            |        | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 付        | 駐車場2台無料 駐車3台可 |        |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 総賃料の80%（初回のみ） |        |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                |
|-------|------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,108m 中学校 1,462m コンビニ 569m 病院 919m                                                                                                                |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1, 7 5 7 m / その他 アプライド 大分店 4 4 9 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 7 6 3 m / その他 東京靴流通センター 下郡店 1, 6 5 0 m / その他 ベスト電器 金池店 1, 0 3 6 m |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036870006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



※略図につき、現状を優先します。



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件   |
| <div><div> 追い焚き</div><div> セパレート</div><div> オートロック</div><div> ミニ冷蔵庫</div><div> 宅配BOX</div><div> IHコンロ</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ</div><div> ペット相談</div><div> 2階以上</div><div> 最上階</div><div> 室内洗濯場</div><div> システムキッチン</div><div> フローリング</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div></div> | インターネット使い放題 |