

フリガナ サンガーデンエリエービー

物件名称 サンガーデンエリA・B

A102号室

専任媒介  
アパート

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目19番2号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩80分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年08月築
主要採光面	南	専有面積	52.84m <sup>2</sup>	総戸数	8戸
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,200円			
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年			
住家保険	有	12,000円/1年	管理体制		

その他費用	町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料2:2,200円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	1,031m	中学校	2,951m	コンビニ	187m	病院	1,504m
	スーパー	スーパーセンタートライアル	坂ノ市店	1,145m	/ スーパー			
	トキハインダストリー	アムス大在	1,444m	/ その他				

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



\*図につき、現状を便悉します。



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。