

フリガナ	サンガーデンエリエービー
物件名称	サンガーデンエリA・B
	A102号室

所在地	〒870-0254 大分県大分市横塚2丁目19番2号
交通①	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 大在駅 徒歩33分
交通③	日豊本線 幸崎駅 徒歩80分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年08月築	
主要採光面	南	専有面積	52.84㎡	総戸数	8戸	
賃料	47,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,200円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：家賃総額の50%、年間保証料：10000円／年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料2:2,200円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 1,031m 中学校 2,951m コンビニ 187m 病院 1,504m スーパー スーパーセンタートライアル 坂ノ市店 1, 145m / スーパー トキハインダストリー アムス大在 1, 444m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 汐見店 757m / その他 スーパー・キッド 大分大在店 795m
------	--

お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26003010530001





設備・条件

0 敷礼保  
敷・礼・保0円

ビニールカーガ  
シャワートイレ

ガス

ペット相談

室内洗濯機場

二人入居可

エアコン

給湯器

R  
フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題