

フリガナ グレイスゴパンカン

物件名称 グレイス五番館

303号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0267 大分県大分市大字城原1734番91号				
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩13分				
交通②	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩57分				
交通④					
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年02月築
主要採光面	南	専有面積	23.11m <sup>2</sup>	総戸数	32戸
賃料	27,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	1ヶ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:20,000円、年間保証料10,000円(税別) /年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:2,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSO Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円				

周辺環境	小学校 1,600m	中学校 1,000m	コンビニ 245m	病院 340m
スーパー アムス 698m / スーパー マルショク 大在店 570m / スーパー トキハイムストリー アムス大在 1,215m / 日本文理大学 1,029m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大在店 1,081m / その他 ホームワイド 大在店 1,287m				

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-oozai@bunki.jp](mailto:bungokikaku-oozai@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003000060021



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。