

フリガナ	アサヒプラザナカシマチュウオウ
物件名称	朝日プラザ中島中央 403号室

取引態様 専任媒介

物件番号 26001012460030

物件種別 マンション

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央 1 丁目1番12号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩21分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩39分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年02月築
主要採光面	東	専有面積	19.21㎡	総戸数	16戸
賃料	35,000円	共益費	無	管理費	無
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 557m 中学校 716m コンビニ 387m 病院 705m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 6 5 4 m / 大分県理容美容専門学校 7 7 9 m / 大分介護福祉士専門学校 8 4 0 m / 大分臨床検査技師専門学校 8 4 0 m / 大分臨床工学技士専門学校 8 4 0 m / 大分歯科専門学校 8 4 0 m / その他 中央消防署 7 1 1 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

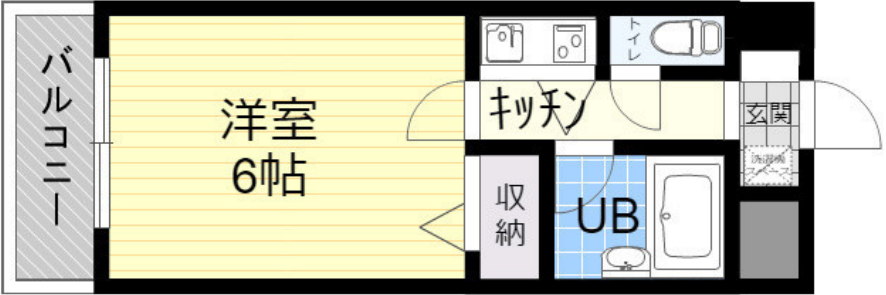
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+保0円 オートロック IHコンロ 2階以上 室内洗濯機場 システムキッチン エレベータ フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。