

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |             |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|
| フリガナ                                                                                                                                                                           | ハピネダンノハル                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 物件名称                                                                                                                                                                           | ハピネ旦の原                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |             |                 |
|                                                                                                                                                                                | 202号室                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 所在地                                                                                                                                                                            | 〒870-1124<br>大分県大分市大字旦野原880番37号                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 交通①                                                                                                                                                                            | 豊肥本線 大分大学前駅 徒歩11分                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 交通②                                                                                                                                                                            | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 交通③                                                                                                                                                                            | 豊肥本線 中判田駅 徒歩25分                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 交通④                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 間取り                                                                                                                                                                            | 1R                                                                                                                                                                        | 構造                                                                                                                                                                       | 鉄筋コンクリート造   |                 |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          | 3階建         |                 |
| 契約形態                                                                                                                                                                           | 普通賃貸契約                                                                                                                                                                    | 契約年数                                                                                                                                                                     | 2年間         | 築年数 平成16年03月築   |
| 主要採光面                                                                                                                                                                          | 北                                                                                                                                                                         | 専有面積                                                                                                                                                                     | 28㎡         | 総戸数 12戸         |
| 賃料                                                                                                                                                                             | 42,000円                                                                                                                                                                   | 共益費                                                                                                                                                                      | 3,000円      | 管理費             |
| 水道                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                           | 町会費                                                                                                                                                                      |             | フリーレント          |
| 契約一時金                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           | 更新料                                                                                                                                                                      |             | 更新事務手数料 11,000円 |
| 敷金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                                                         | 保証金                                                                                                                                                                      | 無           | 償却              |
| 礼金                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                                                         | 敷引                                                                                                                                                                       | 無           | バイク置き場          |
| 駐車場                                                                                                                                                                            | 近隣駐車場                                                                                                                                                                     | 駐車場月額：3,850円                                                                                                                                                             |             |                 |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                         | 必加入                                                                                                                                                                       | ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし                                                                                                                                     |             |                 |
| 住宅保険                                                                                                                                                                           | 有                                                                                                                                                                         | 12,000円/1年                                                                                                                                                               | 管理体制        |                 |
| その他費用                                                                                                                                                                          | 定額水道料:2,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:38,500円                                                |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| 周辺環境                                                                                                                                                                           | 小学校                                                                                                                                                                       | 中学校                                                                                                                                                                      | コンビニ 2,490m | 病院 2,774m       |
|                                                                                                                                                                                | スーパー アテオ 高江店 1, 9 3 0 m / スーパー マルショク 判田店 3, 2 0 4 m /<br>大分大学 5 5 0 m / コンビニ ファミリーマート 大分大学旦野原 2, 0 1 7 m / コンビニ<br>ローソン 大分上判田店 2, 3 5 3 m / コンビニ セブンイレブン 大分鷲野店 1, 4 9 7 m |                                                                                                                                                                          |             |                 |
| お部屋ラボ<br>大分大学前店<br>〒870-1121 大分県大分市大字鷲野1586番3号<br>TEL:097-524-5253 FAX:097-568-3425<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-oitadaigakumae@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                                                           |   |             |                 |

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26008000080010





設備・条件

0 敷礼保  
敷+礼+保0円

 ショップ・レストラン セパレート

 オートロック

 シャワートイレ

 2階以上

 フローリング

 バイク置場

 エアコン

 駐輪場

 給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。