

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | リセスハイランド  |       |
| 物件名称 | リセス・ハイランド | 301号室 |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0943<br>大分県大分市大字片島408番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩19分                |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩31分               |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩34分                 |
| 交通④ | 日豊本線 大分駅 徒歩37分                |

|        |         |                    |         |         |          |
|--------|---------|--------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                 | その他 3階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数               | 2年間     | 築年数     | 平成26年8月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積               | 44.0㎡   | 総戸数     |          |
| 賃料     | 56,000円 | 共益費                | 3,300円  | 管理費     |          |
| 水道     | 2,200円  | 町会費                | 500円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                |         | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                | 無       | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                 | 無       | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可 |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%（初回のみ）      |         |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:49,500円 鍵交換代:22,000円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,309m 中学校 1,368m コンビニ 138m 病院                                                          |
|      | スーパー マックスバリュ 南下郡店 475m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 168m / その他<br>ホームセンター・グッデイ 下郡店 691m |

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004004620001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>キッチン<br/>シャブ・ドレッサー</div> <div>セパレート<br/>シャワー・トイレ</div> <div>モーターカー<br/>シャワー・トイレ</div> <div>2階以上<br/>2階以上</div> <div>最上階<br/>最上階</div> <div>角部屋<br/>角部屋</div> <div>室内洗濯場<br/>室内洗濯場</div> <div>システムキッチン<br/>システムキッチン</div> <div>フローリング<br/>フローリング</div> <div>二人入居可<br/>二人入居可</div> <div>CATV<br/>CATV</div> <div>エアコン<br/>エアコン</div> <div>駐輪場<br/>駐輪場</div> <div>給湯器<br/>給湯器</div> <div>照明器具<br/>照明器具</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。