



フリガナ		グリーンパークキュウジュウロクジトウ			
物件名称		グリーンパーク'96 G棟			202号室
所在地	〒874-0834 大分県別府市新別府3360番				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩22分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩42分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩46分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年7月築
主要採光面	南	専有面積	49.76㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	事務手数料：33000円（税込）、月額保証料：月額賃料等の2%			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	シャームゾンライフSUPPORT24（月額）：1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:72,600円				
周辺環境	小学校	1,545m	中学校	2,508m	コンビニ 307m 病院 680m
	スーパー マルショク 鶴高通り店 8 2 3 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 9 0 1 m / その他 Seria 別府店 6 4 1 m / その他 ベスト電器 New別府店 1, 2 5 9 m / その他 ダイレックス やまなみ店 1, 3 2 0 m				
お部屋ラボ 別府店			<div></div> <div></div>		
〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007006160001





設備・条件



セバレット ミニキッチン 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン  
駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。