フリガナ	ボヌールシモゴオリ
物件名称	ボヌール下郡　202号室

物件番号　26004003100003

取引態様　一般媒介
物件種別　アパート

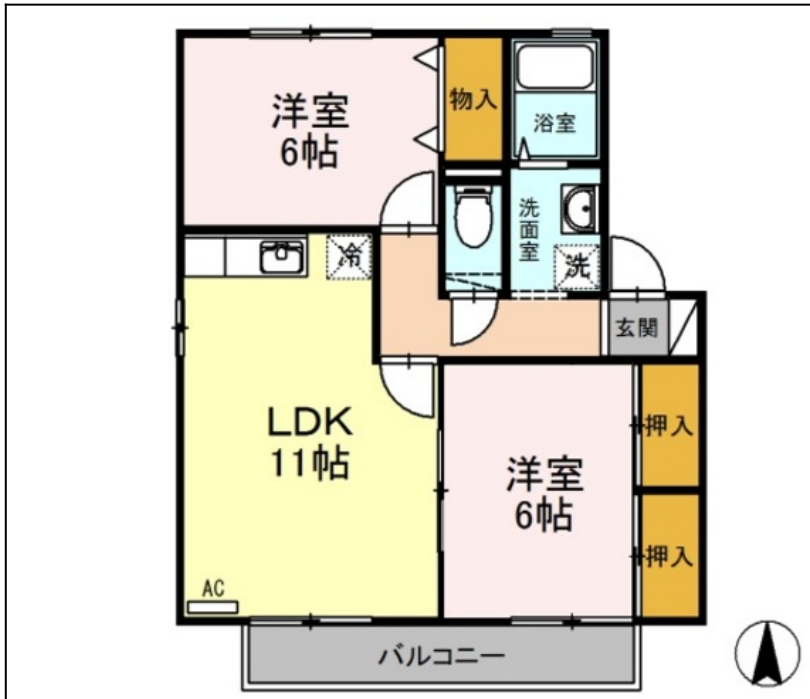
所在地	〒870-0955 大分県大分市下郡南１丁目2番5号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩27分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造　2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年9月築
主要採光面	南	専有面積	55.4㎡	総戸数	
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	375円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：2,200円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：３５，０００円、月額総賃料の１%および８００円／月			

住宅保険	有	管理体制	

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ICﾛｯｸ電池(初回):2,750円 クリーニング費:71,500円 D-roomCardｷｰ料金:16,500円

周辺環境	小学校 814m	中学校 1,486m	コンビニ 425m	病院 1,207m
	スーパー マックスバリュ　南下郡店 ６３４ｍ ／ その他 ホームセンター・グッデイ　下郡店 ３９７ｍ ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス　下郡店 ６５１ｍ			



設備・条件

セパレート　ﾓﾆﾀｰﾎﾞｲﾝﾀｰﾌｫﾝ　シャワートイレ　ガスｺﾝﾛ設置可　2階以上　カードキー　角部屋　室内洗濯置場　二人入居可　エアコン　駐輪場　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

お部屋ラボ
萩原店
〒870-0921 大分県大分市萩原３丁目20番30号
TEL:097-551-6891　FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。