

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ラヴィータ |
| 物件名称 | ラヴィータ |

取引態様 一般媒介

物件番号 26006009730004

物件種別 アパート

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市大字三佐2143番 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩33分               |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩51分               |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩65分               |
| 交通④ |                              |

|        |         |                                 |         |         |          |
|--------|---------|---------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                              | 鉄骨造 2階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                            | 2年間     | 築年数     | 平成28年2月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                            | 36㎡     | 総戸数     |          |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                             | 3,500円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                             | 400円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                             |         | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                             |         | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                              |         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可              |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10000円／入居時、以降は月額賃料の1%／毎月(入居期間中) |         |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施行料:17,050円 ハウスクリーニング代:46,200円 アルソックロック:2,200円<br>ファイテック:13,860円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,177m 中学校 3,254m コンビニ 911m 病院                                                                                           |
|      | 公園 大分市松原緑地内球場 548m / 公園 大分市家島西公園内プール 2,211m / その他<br>ニトリ 大分三佐店 949m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1,577m /<br>その他 ナフコ 鶴崎店 1,646m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                 | その他 設備・条件   |
| <div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>キッチン・バルコニー</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャフトイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>最上階</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>24時間監視システム</div></div> | インターネット使い放題 |