

フリガナ	ロイヤルハイツナカツル
物件名称	ロイヤルハイツ中津留
	203号室

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留 1 丁目2番15号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩39分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩40分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和55年09月築	
主要採光面	東	専有面積	29.56㎡	総戸数	2戸	
賃料	37,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 クリーニング費:44,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	288m	病院	587m
	公園 大分市営温水プール 6 5 3 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 4 1 1 m / その他 エディオン 今津留店 6 2 2 m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 6 1 7 m / コンビニ ファミリーマート 大分東浜 1 丁目 9 0 8 m					

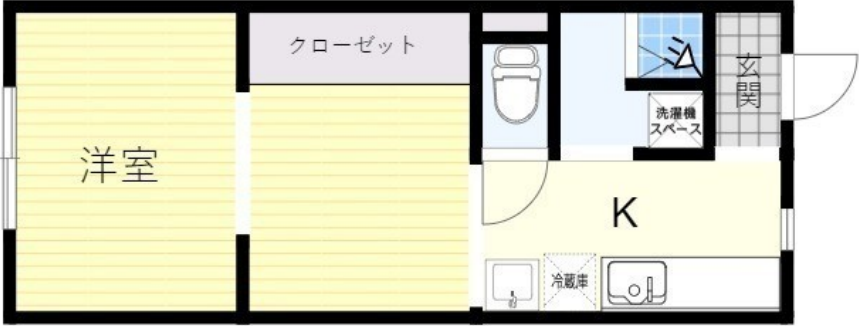
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004011770001



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 24H シャワートイレ ガス 2F 室内洗濯機 フローリング エアコン 保証人不要 給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。