

|      |     |       |
|------|-----|-------|
| フリガナ | ソアラ | 104号室 |
| 物件名称 | ソアラ |       |

物件番号 26006010410004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|
| 所在地 | 〒870-0126 大分県大分市大字横尾3859番2号 |  |  |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩53分              |  |  |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩59分              |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩59分               |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和8年02月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 50.01㎡ | 総戸数     | 8戸       |
| 賃料    | 72,000円 | 共益費  | 2,800円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額：5,500円  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

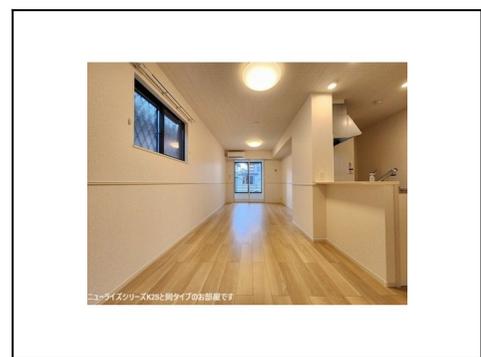
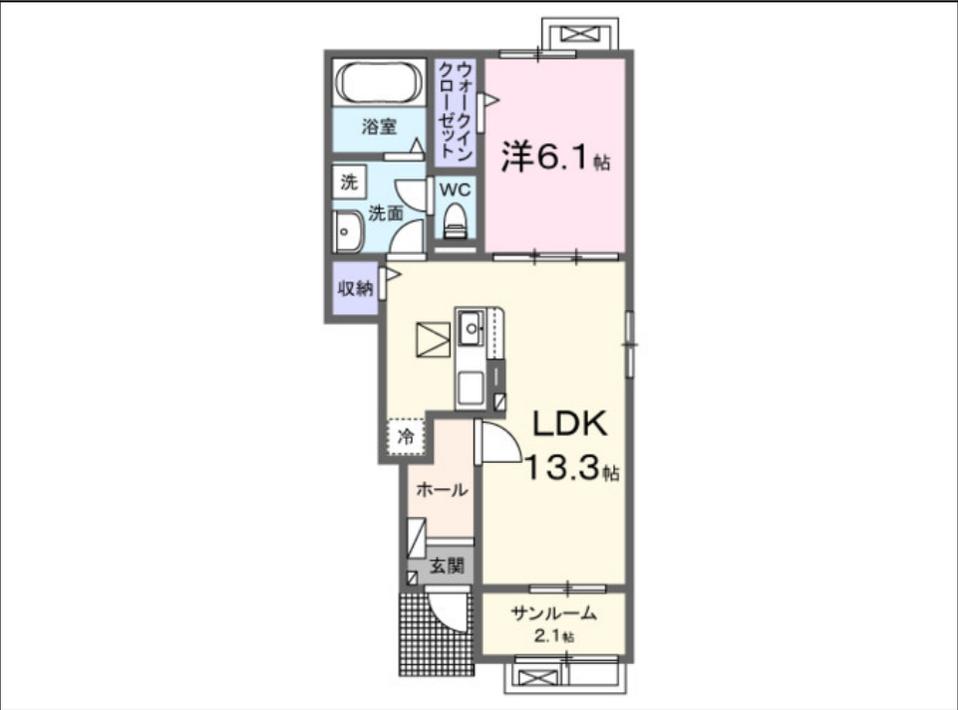
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 町費:600円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:80,000円 鍵設定費用:3,300円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|--|

|      |     |     |           |    |
|------|-----|-----|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ 611m | 病院 |
|------|-----|-----|-----------|----|

スーパー アテオ南明野店 1, 4 5 6 m / 公園 高尾山自然公園 7 9 5 m

お部屋ラボ  
森町店  
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件

- 追い焚き (追い焚き)
- シャワー・トイレ (シャワー・トイレ)
- セパレート (セパレート)
- モーターカー (モーターカー)
- 宅配BOX (宅配BOX)
- IHコンロ (IHコンロ)
- カーナビ (カーナビ)
- 浴室乾燥機 (浴室乾燥機)
- シャワートイレ (シャワートイレ)
- ペット相談 (ペット相談)
- 角部屋 (角部屋)
- 室内洗濯機 (室内洗濯機)
- システムキッチン (システムキッチン)
- フローリング (フローリング)
- 二人入居可 (二人入居可)
- CATV (CATV)
- エアコン (エアコン)
- 駐輪場 (駐輪場)
- 衛星放送 (衛星放送)
- 給湯器 (給湯器)

その他 設備・条件  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月18日 情報有効期限 西暦2026年03月25日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。