

フリガナ	クレアコートワカクサ	
物件名称	クレアコート若草	201号室

物件番号 26007007740001

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0925 大分県別府市若草町12番2号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩21分		
交通②			
交通③			
交通④			

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造		6階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	南	専有面積	25.44㎡	総戸数	
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回50%、更新料10000円/年、学生は一律10000円			

住宅保険		管理体制	
------	--	------	--

その他費用	ゆのまちサポート24(月額):1,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	332m	病院	819m
	スーパー 業務スーパー 別府店 205m / スーパー マルシヨク 餅ヶ浜店 266m / スーパー アテオ 南石垣店 932m / 立命館アジア太平洋大学2, 086m / 別府大学短期大学部2, 537m / 別府大学附属看護専門学校2, 537m / 別府大学2, 537m					

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階

TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738

<https://www.bunki-chintai.com/>

[bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp](mailto:bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp)

大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保</li> <li>セパレート</li> <li>オートロック</li> <li>シャワー付</li> <li>シャワー付</li> <li>2階以上</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機</li> <li>エレベーター</li> <li>フローリング</li> <li>CATV</li> <li>バイク置場</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>インターネット使い放題</p>

印刷日 西暦2026年03月20日 情報有効期限 西暦2026年03月27日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。