

フリガナ	トレステラアレックススリー	
物件名称	トレステラA L E X 3	803号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004002270005

所在地	〒870-0143 大分県大分市三川上 4 丁目1番31号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩22分				
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩29分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩43分				
交通④					
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成31年03月築
主要採光面		専有面積	30.02㎡	総戸数	
賃料	52,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	22,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	保証料30,000円月額330円1年更新料11,000円			
住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制		
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費（退去時）:44,000円 安心サポート（月額）:660円 鍵交換代:16,500円				
周辺環境	小学校	820m	中学校	710m	コンビニ 700m 病院
	スーパー 新鮮市場花高松店 1, 0 7 8 m				



お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

設備・条件	その他 設備・条件
セパレート オートロック ミニキッチン シャワートイレ カコン可 2階以上 ミニキッチン 室内洗濯機場 エレベータ エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年05月09日 情報有効期限 西暦2024年05月16日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。