

|      |        |
|------|--------|
| フリガナ | イトウダビル |
| 物件名称 | 伊藤田ビル  |

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001028330007

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0037<br>大分県大分市東春日町8番9号 |
| 交通① | 久大本線 大分駅 徒歩18分              |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩21分             |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩41分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                |               |         |          |
|--------|---------|--------------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                             | 鉄筋コンクリート造 7階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間           | 築年数     | 平成元年05月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                           | 25.92㎡        | 総戸数     |          |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費                            | 無             | 管理費     | 無        |
| 水道     | 水道代込    | 町会費                            | 300円          | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                            |               | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                             |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |                                |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 賃貸保証等：加入要（月額総賃料の70%（安心サポート含む）） |               |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

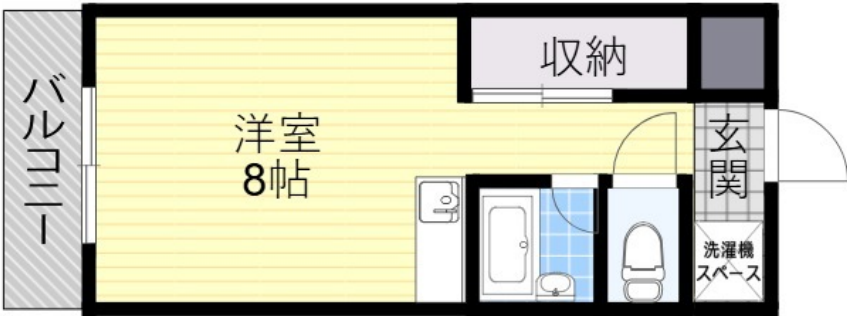
|       |                                                                   |
|-------|-------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円<br>鍵交換代:11,000円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                           |     |           |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|---------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                       | 中学校 | コンビニ 443m | 病院 225m |
|      | スーパー トキハインダストリー春日浦フード 619m / 公園 春日公園 490m / その他<br>ドラッグセイムス 大分春日店 290m / その他 眼鏡市場 大分春日店 318m / コンビニ<br>ローソン 大分王子中町店 402m / 病院 塚川第一病院 198m |     |           |         |

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



| 設備・条件                                                                                                                                                                                      | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ガス ガスコン設置可</div> <div>2F 2階以上</div> <div>室内 室内洗濯置場</div> <div>エレベータ</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>給湯器</div> <div>保証人不要</div> |           |