

フリガナ コーポイケベ

物件名称 コーポいけば

105号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畠中3丁目1番8号				
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩20分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和63年03月築
主要採光面	南	専有面積	39.25m <sup>2</sup>	総戸数	15戸
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	駐車料 1:2,200円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:38,500円 鍵交換代:16,500円 消毒施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	114m	病院 480m その他 フタタ 南大分店 619m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 769m / その他 メガネの三城 南大分店 857m / コンビニ ローソン 大分県立病院店 557m / コンビニ ローソン 大分豊饒店 545m / コンビニ ローソン 大分畠中西店 521m

お部屋ラボ  
光吉店〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26005000180006



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。