

フリガナ エムズスクエアミナミカスガ

物件名称 M'sスクエア南春日

A201号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0815 大分県大分市南春日町5番7号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩21分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分				
交通④					
間取り	3LDK	構造	その他		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年7月築
主要採光面	南	専有面積	79.33m <sup>2</sup>	総戸数	
賃料	135,000円	共益費	4,500円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料等の2%			

住宅保険	有	管理体制
------	---	------

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 アルソックロック:4,400円 安心サポート/月:1,320円 クリーニング費:112,200円 鍵交換代:19,800円
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

周辺環境	小学校 871m	中学校 160m	コンビニ 45m	病院 1,128m
スーパー コープ 南春日 545m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,038m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 624m / その他 ドラッグイレブン 新春日店 506m / コンビニ セブンイレブン 大分新春日町店 432m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036740003



## 設備・条件



## その他設備・条件

インターネット使い放題