

| | | |
|------|-------------|-------|
| フリガナ | ヴェルシオールリアン | |
| 物件名称 | ヴェルシオール リアン | 203号室 |

物件番号 26005013810008

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

| | |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945 大分県大分市大字津守94番4号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分 |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩20分 |
| 交通③ | 久大本線 大分駅 徒歩39分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り | 1LDK | 構造 | 軽量鉄骨造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和7年10月築 | |
| 主要採光面 | 北 | 専有面積 | 41.86㎡ | 総戸数 | | |
| 賃料 | 67,000円 | 共益費 | 4,500円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | | |
| 契約一時金 | | 更新料 | 1ヵ月 | 更新事務手数料 | | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | | |
| 礼金 | 80,000円 | 敷引 | | バイク置き場 | | |

| | | |
|--------|--------|------------------------------------|
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額: 4,400円 駐車2台可 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および800円/月 |

| | | | | |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 | | 有 | 管理体制 | |
|------|--|---|------|--|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | ルームクリーニング:71,500円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 |
|-------|---|

| | | | | | | | | |
|------|--|--------|-----|--------|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 1,542m | 中学校 | 1,695m | コンビニ | 641m | 病院 | 450m |
| | スーパー 業務スーパー 古国府店 1,498m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 下郡バイパス店 1,008m / その他 ダイソー 古国府店 1,481m / その他 ホームセンター・グッデイ 下郡店 1,576m / コンビニ ローソン 大分片島中央店 847m | | | | | | | |

お部屋ラボ 光吉店
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号





| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|-------|-------------|
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。