

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | リバーサイドナカシマ |
| 物件名称 | リバーサイド中島   |
|      | 301号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0042<br>大分県大分市豊町1丁目1番19号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩32分                |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩38分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩49分               |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |           |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間       | 築年数     | 平成16年06月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                                  | 26.56㎡    | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 39,000円 | 共益費                                                   | 3,000円    | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |           | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |           | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：7,700円                                          |           |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |           |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                                |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円<br>鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                          |      |     |      |      |      |    |
|------|--------------------------|------|-----|------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                      | 373m | 中学校 | 514m | コンビニ | 486m | 病院 |
|      | スーパー マルキョウ新川店 1, 0 1 8 m |      |     |      |      |      |    |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

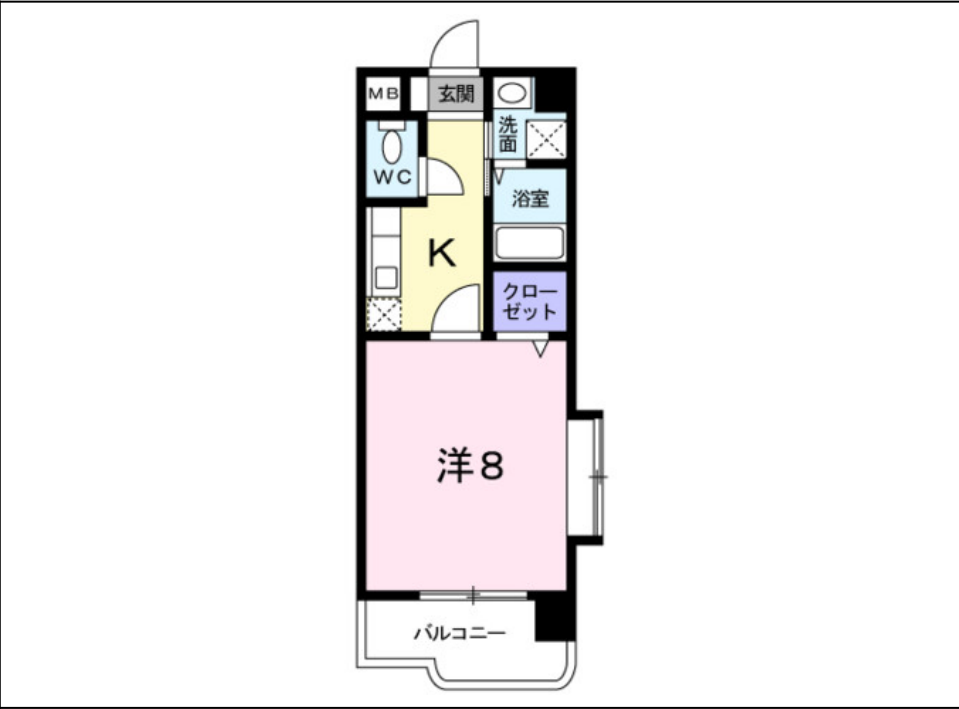
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



物件番号 26001002170033

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | その他 設備・条件 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div>0 敷礼保 敷+礼+保0円</div> <div> セパレート</div> <div> オートロック</div> <div> シャートイレ</div> <div> 2階以上</div> <div> 室内洗濯置場</div> <div> エレベータ</div> <div> フローリング</div> <div> CATV</div> <div> エアコン</div> <div> 駐輪場</div> <div> 給湯器</div> <div> 照明器具有</div> |           |