

フリガナ	ソアラ
物件名称	ソアラ
	202号室

所在地	〒870-0126 大分県大分市大字横尾 3 8 5 9 番 2 号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩53分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩59分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩59分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年02月築	
主要採光面	南	専有面積	63.03㎡	総戸数	8戸	
賃料	77,500円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:600円 24H安心サポート:330円 クリーニング費:90,000円 鍵設定費用:3,300円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	611m	病院
	スーパー アテオ南明野店 1, 4 5 6 m / 公園 高尾山自然公園 7 9 5 m				

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26006010410006

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャブドレッサーセパレート 電子レンジ 宅配BOX IHコンロ カーテン/クローゼット 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 2階以上 室内洗濯置場 システムキッチン フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 インターネット使い放題	

印刷日 西暦2025年12月05日 情報有効期限 西暦2025年12月12日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。