

フリガナ	ルミネハヤ	
物件名称	ルミネ羽屋	2B号室

物件番号 26005011910001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0854 大分県大分市羽屋4丁目16番3号	
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩21分	
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分	
交通③	久大本線 大分駅 徒歩40分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年2月築	
主要採光面	南	専有面積	53㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	無	管理費	2,000円	
水道		町会費		フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 契約時賃料等80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート:880円 口座引落し手数料:500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	943m	中学校	1,144m	コンビニ	692m	病院	374m
	公園 南大分体育館温水プール 164m / 公園 南大分スポーツパーク 673m / 公園 南大分体育館 389m / その他 フタタ 南大分店 498m / その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 678m / その他 ドラッグストアモリ 羽屋店 639m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 セバレート 事務所使用可</p> <p>ガス ガスの設備 2階以上</p> <p>2F 角部屋</p> <p>室内 室内洗濯機場</p> <p>室内 二人入居可</p> <p>不要 不要 保証人不要</p> <p>高齢者相談</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--	------------------