

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | グレイスヴィラツー |       |
| 物件名称 | グレイスヴィラ2  | 101号室 |

物件番号 26003000680008

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |  |  |  |  |
|-----|------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0245 大分県大分市大在北3丁目11番29号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩24分               |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分               |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩60分              |  |  |  |  |
| 交通④ |                              |  |  |  |  |

|       |         |      |         |         |           |
|-------|---------|------|---------|---------|-----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | その他 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間     | 築年数     | 平成20年12月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 57.33㎡  | 総戸数     | 10戸       |
| 賃料    | 55,000円 | 共益費  | 3,000円  | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  | 700円    | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |         | 更新事務手数料 |           |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  | 無       | 償却      |           |
| 礼金    | 無       | 敷引   | 無       | バイク置き場  |           |

|        |        |                                  |
|--------|--------|----------------------------------|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円 駐車2台可              |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中) |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|
| その他費用 | 消毒施工代:17,050円 ファイテック:20,790円 クリーニング費(退去時):53,900円 |  |  |  |  |
|-------|---|--|--|--|--|

|      |   |        |     |        |      |      |    |
|------|---|--------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校   | 1,222m | 中学校 | 3,146m | コンビニ | 547m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 1,027m / スーパー マルショク 大在店 2,863m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,709m / その他 Seria 大在店 1,999m / コンビニ ローソン 大分大在北四丁目店 553m |        |     |        |      |      |    |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大在店</p> <p>〒870-0251 大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F<br/>TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-oozai@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|---|---|--|



|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|

印刷日 西暦2026年03月11日 情報有効期限 西暦2026年03月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。