

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | ブラシード |
| 物件名称 | ブラシード |
|      | 203号室 |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市大字三佐 8 1 0 番 1 号 |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分                      |
| 交通② | 日豊本線 大在駅 徒歩60分                      |
| 交通③ | 日豊本線 高城駅 徒歩52分                      |
| 交通④ |                                     |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 2LDK    | 構造   | 木造2階建  |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年08月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 59.58㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 75,500円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |

|        |        |                                                       |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:75,000円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                |
|------|------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,225m 中学校 2,964m コンビニ 1,231m 病院 2,537m    |
|      | スーパー リブホール鶴崎店 2, 9 9 2 m / 公園 家島西緑地 1, 5 9 0 m |

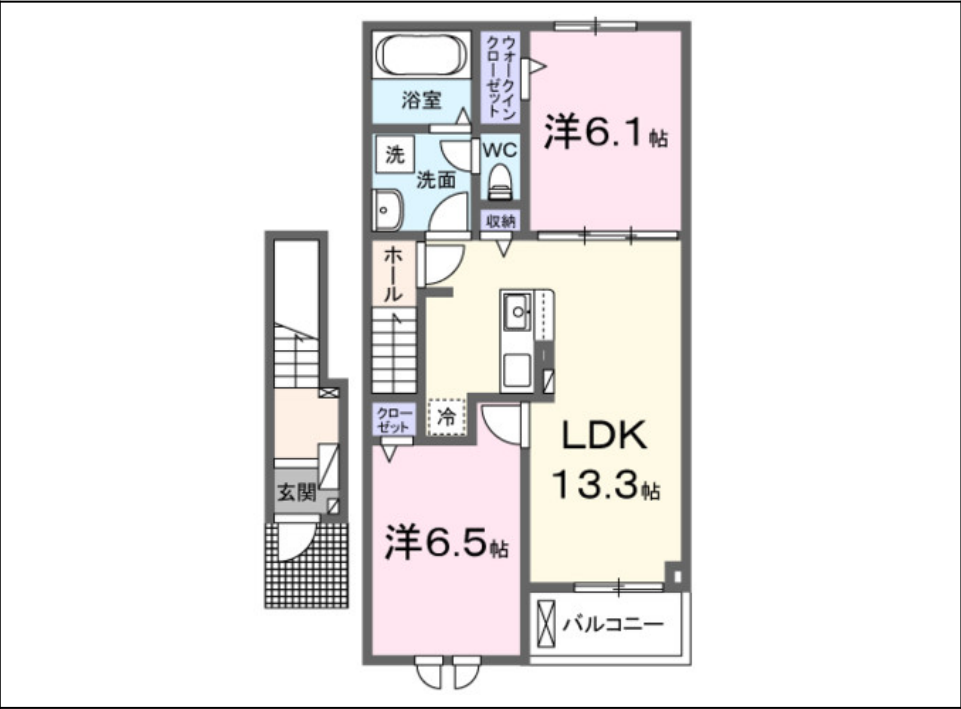
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-higashi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004011820007



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div> 追い焚き  シャンプー脱脂サセパレート  セパレート  宅配BOX  IHコンロ  カナダネット  浴室乾燥機  シャワートイレ  ペット相談</div> <div> 2階以上  室内洗濯機場  システムキッチン  フローリング  二人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  衛星放送</div> <div> 給湯器  照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2026年02月10日 情報有効期限 西暦2026年02月17日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。