

フリガナ	プリマヴェーラエトウツ	
物件名称	プリマヴェーラETO 2	101号室

物件番号 26005010760003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目1番33号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩6分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩28分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩25分
交通④	

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年3月築	
主要採光面		専有面積	55.44㎡	総戸数		
賃料	65,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	65,000円	敷引		バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%および8000円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	カードキー発行料:11,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ルームクリーニング代:71,500円
-------	---

周辺環境	小学校	598m	中学校	1,170m	コンビニ	466m	病院	1,051m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 781m / スーパー Aプライス 南大分店 1,176m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 902m / その他 西松屋 大分古国府店 803m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 927m							

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p>  <p>追い焚き シャンプー脱脂セパレート ミニ冷蔵庫 カウンタートップキッチン シャフトイレ カードキー フロリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器</p>	<p>その他設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月15日 情報有効期限 西暦2026年03月22日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。